



Tlf: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJBY VANDVÆRK A.M.B.A.**

**ÅRSRAPPORT**

**2022**

**94. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. februar 2023

Dirigent

**CVR-NR. 34 03 34 04**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejby Vandværk A.m.b.a. Skærgårdsvej 2 5500 Middelfart  CVR-nr.: 34 03 34 04 Stiftet: 19. juli 1929 Hjemsted: Ejby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Peder Pedersen, formand Peder Krogsgaard Larsen, næstformand Karl Jørgen Dragmose-Hansen Hans Peter Hansen Brian Martinsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Ejby Vandværk A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 6. februar 2023

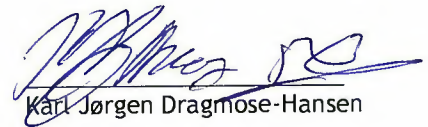
Bestyrelse:



Hans Peder Pedersen  
Formand



Peder Krogsgaard Larsen  
Næstformand



Karl Jørgen Dragmose-Hansen



Hans Peter Hansen



Brian Martinsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til andelshaverne i Ejby Vandværk A.m.b.a.*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejby Vandværk A.m.b.a for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Mikkel Aalykke  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er, i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest muligt driftsbidrag.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
NETTOOMSÆTNING.....	1	1.702.760	1.540
Produktionsomkostninger.....	2	-1.111.570	-1.060
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>591.190</b>	<b>480</b>
Administrationsomkostninger.....	3	-503.493	-474
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>87.697</b>	<b>6</b>
Andre finansielle omkostninger .....	4	-87.697	-6
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		0	0
<b>I ALT.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		587.680	588
Ledningsnet.....		3.516.808	3.592
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		635.493	588
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....		15.177.706	585
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>19.917.687</b>	<b>5.353</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>19.917.687</b>	<b>5.353</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		281.285	390
Andre tilgodehavender.....	6	3.737.172	127
Periodeafgrænsningsposter.....		10.669	9
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.029.126</b>	<b>526</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>955.680</b>	<b>193</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.984.806</b>	<b>719</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>24.902.493</b>	<b>6.072</b>
<b>PASSIVER</b>			
Overført overskud.....		0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overdækning.....	7	1.578.266	1.506
Overdækning, anvendt til investeringer.....	8	3.175.329	3.243
KommuneKredit, byggelån.....		17.238.357	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>21.991.952</b>	<b>4.749</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.789.221	415
Anden gæld.....	9	1.121.320	908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.910.541</b>	<b>1.323</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>24.902.493</b>	<b>6.072</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>24.902.493</b>	<b>6.072</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
<b>Nettoomsætning</b>			<b>1</b>
Vandforbrug.....	997.134	1.061	
Fast afgift.....	452.515	451	
Målerleje.....	120.452	120	
Investeringsbidrag nye andelshavere.....	107.152	284	
Målerdatalevering, spildevand.....	84.053	39	
Gebyrer.....	17.300	13	
Salg af timer og malere.....	-5.465	11	
Forældet flytteregnskab.....	1.503	0	
Årets over/underdækning.....	-71.884	-439	
	<b>1.702.760</b>	<b>1.540</b>	
 <b>Produktionsomkostninger</b>			<b>2</b>
Udkald.....	52.893	50	
Elforbrug.....	354.667	116	
Vandafgift, svind.....	165.756	51	
Vandanalyser.....	18.553	41	
Vedligeholdelse vandværk.....	39.639	77	
Vedligeholdelse af ledningsnet.....	291.042	399	
Vedligeholdelse og køb af malere.....	42.573	0	
Supportaftale SRO-anlæg.....	24.500	23	
Systemdrift Kamstrup.....	-8.384	5	
Ledningsregistrering.....	14.462	15	
Forsikringer.....	27.450	25	
Afskrivninger.....	150.979	321	
Anvendt af tidligere års overdækning.....	-67.560	-68	
Erstatning.....	5.000	5	
	<b>1.111.570</b>	<b>1.060</b>	
 <b>Administrationsomkostninger</b>			<b>3</b>
Bestyrelseshonorar.....	33.506	34	
Tilsyn/pasning Middelfart Fjernvarme.....	262.914	253	
Telefon.....	45.669	42	
Revision.....	28.500	29	
Revision vedr. tidligere år.....	3.500	2	
Teknisk og juridisk assistance.....	925	0	
Kontingenter.....	36.199	27	
Annoncer og reklame.....	5.142	5	
Hjemmeside.....	5.707	6	
Kursusudgifter.....	870	2	
Gebyrer.....	46.421	53	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling.....	7.954	6	
Firma/personalefest.....	23.252	11	
Repræsentation og gaver.....	2.350	3	
Tab på debitorer.....	1.004	3	
Ikke udbet./afr. u./kr. 50.....	-420	-2	
	<b>503.493</b>	<b>474</b>	

## NOTER

			2022 kr.	2021 tkr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					
Kassekredit.....			7.902	6	4
Anden gæld.....			1.438	0	
KommuneKredit.....			78.357	0	
			<b>87.697</b>	<b>6</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
	Grunde og bygninger	Ledningsnet	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	5
Kostpris 1. januar 2022.....	587.680	3.747.177	760.347	585.376	
Tilgang.....	0	0	122.857	14.592.330	
Kostpris 31. december 2022..	<b>587.680</b>	<b>3.747.177</b>	<b>883.204</b>	<b>15.177.706</b>	
Afskrivninger 1. januar 2022....	0	155.425	171.676		
Årets afskrivninger .....	0	74.944	76.035		
Afskrivninger 31. december 2022.....	0	<b>230.369</b>	<b>247.711</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<b>587.680</b>	<b>3.516.808</b>	<b>635.493</b>	<b>15.177.706</b>	
			2022 kr.	2021 tkr.	
<b>Andre tilgodehavender</b>					
Moms og afgifter.....			3.737.172	127	6
			<b>3.737.172</b>	<b>127</b>	
<b>Overdækning</b>					
Overdækning primo.....			1.506.382	1.068	7
Årets overdækning.....			71.884	439	
			<b>1.578.266</b>	<b>1.507</b>	
<b>Overdækning, anvendt til investeringer</b>					
Overdækning primo.....			3.242.889	3.310	8
Årets afskrivninger.....			-67.560	-68	
			<b>3.175.329</b>	<b>3.242</b>	

Ejby Vandværk A.m.b.a. er gået igang med opførelse af et nyt vandværk. Der er henlagt 1.578 tkr. til denne investering. Projektet er påbegyndt i 2020 og forventes afsluttet i 2023.

## NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
<b>Anden gæld</b>			<b>9</b>
Gæld til forbrugerne.....	405.887	214	
A-skat og AM-bidrag.....	0	4	
Afgift af ledningsført vand.....	715.433	691	
	<b>1.121.320</b>	<b>909</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejby Vandværk A.m.b.a. for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af regler fra regnskabsklasse B samt i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for mindre vandværker.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Over- eller underdækning

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets (øvrige) indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Omsætningen udgør de indgåede indbetalinger på vandsalg. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og øvrige afgifter.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ledningsnetog andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Ledningsnet.....	50 år	0% af kostpris
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0% af kostpris

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Overdækning**

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.